

UMOWA

zawarta w dniu w Szczurowej pomiędzy:
Gminą Szczurowa, ul. Lwowska 2, 32-820 Szczurowa NIP: 8691186401,
reprezentowaną przez: – Wójta Gminy przy kontrasygnacie Skarbnika
Gminy – zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”,
a:
..... zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia p.n.:
„Modernizacja kotłowni i instalacji c.o. w budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w
Uściu Solnym” zwanego dalej zadaniem.
Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie instalacji gazowej, modernizację c.o. i wymianę
kotła na paliwa stałe na kocioł gazowy kondensacyjny o mocy 28 kW
Szczegółowy zakres robót określa kosztorys ofertowy Wykonawcy oraz projekt techniczny i
projekt budowlany, które stanowią załączniki do umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wszelkie wyroby (materiały, urządzenia i maszyny) zastosowane przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu umowy muszą spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane i innych przepisów związanych, być dopuszczone do obrotu oraz do powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie i na dowód tego posiadać odpowiednie dokumenty wymagane przez właściwe przepisy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów : certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania wyrobów niezgodnych z Umową i obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty budowlane kompleksowo zgodnie z:
 - umową,
 - dokumentacją projektową,
 - obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania i realizacji zamówienia aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone przez jego działania lub zaniechania i zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. Odpowiedzialność ta obejmuje również działania lub zaniechania osób i podmiotów trzecich działających na rzecz Wykonawcy.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **25.10.2021**
2. Strony ustalają, że dniem wykonania przedmiotu umowy w tym robót budowlanych jest dzień określony protokołem odbioru robót bez wad, który stanowi wyłączny dokument potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokółarne przekazanie terenu robót,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) zapłaty wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot zamówienia.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejęcie placu budowy,
 - 2) ustanowienie kierownika robót w osobie
 - 2) urządzenie placu budowy i zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich,
 - 3) zapewnienie na terenie budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającego oraz na terenie przyległym należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, zasad ochrony środowiska, p. poż., ochronę znajdujących się na terenie obiektów, sieci, instalacji oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym, ponosząc wszelkie konsekwencje z tego tytułu,
 - 4) wykonywanie robót zgodnie z umową oraz przepisami,
 - 5) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego Przedmiotu umowy,
 - 6) współpraca ze służbami Zamawiającego,
 - 7) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonywanych robót,
 - 8) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania Przedmiotu umowy,
 - 9) wykonanie Przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach,
 - 10) sporządzenie dokumentacji powykonawczej w ilości 2 egzemplarzy,
3. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, koniecznych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie prowadzenia prac oraz odpowiada za zdarzenia losowe powstałe w trakcie prowadzenia robót, od dnia przejęcia placu budowy do dnia odbioru końcowego.
5. Zamawiający ma prawo w każdym czasie do kontroli jakości realizowanych robót.
6. Wykonawca złoży w siedzibie Zamawiającego zawiadomienie o zakończeniu robót najpóźniej na 3 dni przed terminem zakończenia Przedmiotu umowy.

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości, wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter kosztorysowy i jest całkowitą wartością brutto.
2. Poza przypadkami wyraźnie przewidzianymi w umowie uznaje się, że Wykonawca uwzględnił wszelkie elementy zamówienia na podstawie przekazanych przedmiarów, a wynagrodzenie w całości obejmuje wszelkie ryzyko i wszelkie okoliczności zaistniałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym ceny wszelkich materiałów lub usług, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe, określone w przedmiarach będących podstawą wyceny.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.
4. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie jednej faktury.
5. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane są dokonywane powykonawczo, na podstawie Protokołu odbioru robót, w terminach określonych Umową.

6. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.

7. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.

8. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

9. Płatności są realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty dostarczenia prawidłowo wstawionej faktury.

§ 6

1. Strony zgodnie postanawiają, że będzie stosowany końcowy odbiór robót.
2. Zamawiający dokona odbioru prac pod warunkiem, że roboty zostały wykonane należycie.
3. Odmawia się odbioru w przypadku stwierdzenia wad istotnych.
4. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłasza pisemnie do Zamawiającego.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia go o gotowości do odbioru końcowego wyznaczy termin odbioru.
6. Z odbioru robót sporządzany jest protokół końcowego odbioru robót.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy i na taki sam okres udziela mu rękojmi za wady. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad, które ujawnią się w okresie gwarancji, w szczególności poprzez dokonanie wymiany albo naprawy elementów dotkniętych wadami w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych ustalonych przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy oraz o czas, w którym nie było możliwe korzystanie z przedmiotu umowy. Gdy usunięcie wad polegać będzie na ponownym wykonaniu przedmiotu umowy w całości lub części, wówczas na te roboty Wykonawca udziela nowej 60 miesięcznej gwarancji. W takim przypadku termin gwarancji rozpoczyna się na nowo od daty odbioru poprawionego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
4. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający pisemnie zawiadomi o tym Wykonawcę.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
6. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy.
7. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne. Wręczenie Zamawiającemu gwarancji producenta, która może zawierać postanowienia odmienne, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy i udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

§ 8

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z § 2 ust. 1 w wysokości 0,5% kwoty brutto wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
2. za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5% kwoty brutto wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
3. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% kwoty brutto wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:
 - a. zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % kwoty brutto wskazanej w § 5 ust.1 niniejszej umowy,
 - b. odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w przypadku, gdy szkody przewyższają wartość kar umownych.

§ 9

1. Zamawiający oraz Wykonawca mogą odstąpić od umowy w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie może być zrealizowana.
2. Odstąpienie od umowy w wypadku określonym w ust. 1 powinno nastąpić w terminie tygodnia od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Oprócz przypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego oraz w punktach poprzednich Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 1-go tygodnia od powzięcia informacji o przyczynie uzasadniającej odstąpienie:
 - a) gdy zostanie powzięta informacja o grożącej upadłości lub rozwiązaniu firmy Wykonawcy,
 - b) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - c) w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpiła przerwa w realizacji przedmiotu umowy trwająca dłużej niż 7 dni,
 - d) jeżeli Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
 - e) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, a także w razie opóźnienia lub niemożności pozyskania środków na ten cel Zamawiający może odstąpić od realizacji części zamówienia.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty rachunku pomimo dodatkowego pisemnego wezwania do zapłaty wystawionego w terminie 60 dni po upływie terminu za zapłatę, określonego w niniejszej umowie.

§ 10

1. Stwierdzenie przez Zamawiającego podczas realizacji umowy nierzetelnego lub wadliwego wykonania zleconych prac, a także zagrożenia ustalonych terminów z winy Wykonawcy daje Zamawiającemu prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
2. Odstąpienie od umowy w trybie, o którym mowa w ust. 1 nakłada na strony obowiązek

Inwentaryzacji wykonanych usług w terminie 7 dni od dnia rozwiązania umowy, a także zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace, według załączonych wykazów wykonanych usług.

§ 11

1. Zmiany mogą być wprowadzone przez złożenie pisemnej propozycji zmian, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian do umowy wynika w szczególności ze zmiany prawa powszechnie obowiązującego, na terenie Rzeczypospolitej Polskiej np. prawa podatkowego, prawa lokalnego, sytuacji gospodarczej lub organizacyjnej Gminy, lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

KLAUZULA INFORMACYJNA:

1. Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1

informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Szczurowa, 32-820 Szczurowa ul. Lwowska 2, tel. 14 671 44 55.
- 2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: Panią Iwoną Cygan – Opyt, mail: biuro@kancelariacygan.pl, nr telefonu: 600 900 181.
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy zawartej pomiędzy Panią/Panem a Gminą Szczurowa.
- 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym w przepisach archiwalnych.
- 5) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) ww. rozporządzenia.
- 6) Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.

Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

-dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych, a także - w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

- wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku, gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów ww. rozporządzenia, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.

Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pani/Pan decyzjom, które opierają się wyłącznie na zautomatyzowanym

przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ww. rozporządzenia

2. Wykonawca oświadcza, że wypełni obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskała w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 13

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron za wypowiedzeniem z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po I egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: