

UMOWA O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

Zawarta w dniu w Szczurowej. pomiędzy: Gminą Szczurowa reprezentowaną przez P. – Wójta Gminy przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy P zwanym dalej Inwestorem, a P., prowadzącym działalność pn. zwanym dalej Inspektorem Nadzoru .

Umowa zawarta została, zgodnie z ofertą z dnia2021 r. złożoną w trybie wyboru oferenta na podstawie zapytania ofertowego, jako zamówienie o wartości poniżej 130 000 złotych, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2019r., poz. 2019 z późn. zm.)

§ 1

1. Inwestor zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania obowiązki pełnienia nadzoru inwestorskiego branży sanitarnej na zadaniu: „Modernizacja kotłowni i instalacji c.o. w budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Uściu Solnym” .

Przedmiot zamówienia określono szczegółowo w załączniku nr 1 do niniejszej umowy (zapytanie ofertowe).

2.Strony ustalają, że zakres obowiązków i uprawnień nadzoru inwestorskiego obejmuje całość nadzoru nad budową od momentu przekazania budowy do momentu zakończenia i końcowego rozliczenia prac również prac dodatkowych które ewentualnie wynikną w trakcie realizacji zadania.

§ 2

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

2. Inspektor zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.

3. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do:

1) Przybycia na każde uzasadnione wezwanie Inwestora i wykonawcy robót objętych nadzorem.

2) Udzielenia na żądanie Inwestora informacji o stanie realizacji robót.

3) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.

4) Dokonania odbioru robót w terminie określonym w umowie z wykonawcą:

.....

4.Inwestor, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Inspektorowi Nadzoru następujące dokumenty:

1) umowa z wykonawcą robót budowlanych,

2) dokumentacja projektowa.

§ 3

Termin pełnienia nadzoru związany jest ściśle z terminem rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych, tj. do czasu ostatecznego wykonania i rozliczenia budowy.

§ 4

Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w §1 ust. 1 niniejszej umowy Inspektor Nadzoru otrzyma wynagrodzenie w kwocie: **złoty**

/...../ **brutto.**

§ 5

1. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru, o którym mowa w § 4 będzie płatne w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury przez Inspektora Nadzoru .
2. Dopuszcza się realizację faktur częściowych proporcjonalnie do wartości odebranych robót.
3. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy, stanowi podpisany przez Inwestora i Inspektora Nadzoru protokół odbioru robót objętych nadzorem.

§ 6

1. W przypadku odstąpienia Inspektora Nadzoru od umowy z przyczyn niezależnych od Inwestora, Inspektor Nadzoru zapłaci Inwestorowi karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia określonego w §4 ust.1 - kara nie dot. wypadków losowych np.. choroby.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Inwestor poniesie szkodę, to Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 7

1. Inwestor może odstąpić od umowy w przypadku wykonywania umowy przez Inspektora w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami umowy.
2. Sprawy sporne, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będą właściwe sądy.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej i potwierdzenia przyjęcia jej przez obie strony.

§ 9

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 10

Niniejszą umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

§ 11

KLAUZULA INFORMACYJNA:

1. Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), publ. Dz. Urz. UE L Nr 119, s. 1

informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Szczurowa, 32-820 Szczurowa ul. Lwowska 2, tel. 14 671 44 55.
- 2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl.
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji umowy zawartej pomiędzy Panią/Panem a Gminą Szczurowa.
- 4) Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych,

w tym w przepisach archiwalnych.

5) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) ww. rozporządzenia.

6) Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty, które na podstawie zawartych umów przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora.

Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:

-dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do przenoszenia swoich danych, a także - w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

- wniesienia skargi do organu nadzorczego w przypadku, gdy przetwarzanie danych odbywa się z naruszeniem przepisów ww. rozporządzenia, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy cywilnoprawnej. Osoba, której dane dotyczą jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia umowy.

Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pani/Pan decyzjom, które opierają się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ww. rozporządzenia 2. Wykonawca oświadcza, że wypełni obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskała w celu realizacji niniejszej umowy.

INWESTOR

INSPEKTOR NADZORU